

INGATLAN BÉRLETI AJÁNLAT

Miskolc (Hungary) kereskedelmi központjában,
a VILLKÉSZ irodaházban (H-3525 Miskolc, Szűcs Sámuel u. 5.)
helyiségek bérelhetők.



Az ingatlan irodák, üzletek, bemutató- és kiállító-termek, oktató- és szórakozóhely(ek), stb.
működtetésére alkalmas.

A felújított, illetve újonnan kialakított helyiségek 15m² alapterülettől kezdődően,
összesen 800m² alapterületig állnak a bérlők rendelkezésére.

Az egy emeletes épület földszintje közterületről közvetlenül, minden oldalról megközelíthető.

Az épülethez külső reklámfelületek, reklámoszlop
és távvezérlésű kapukkal ellátott parkolók is tartoznak.

Az épület kívül és belül biztonsági kamerákkal van ellátva.

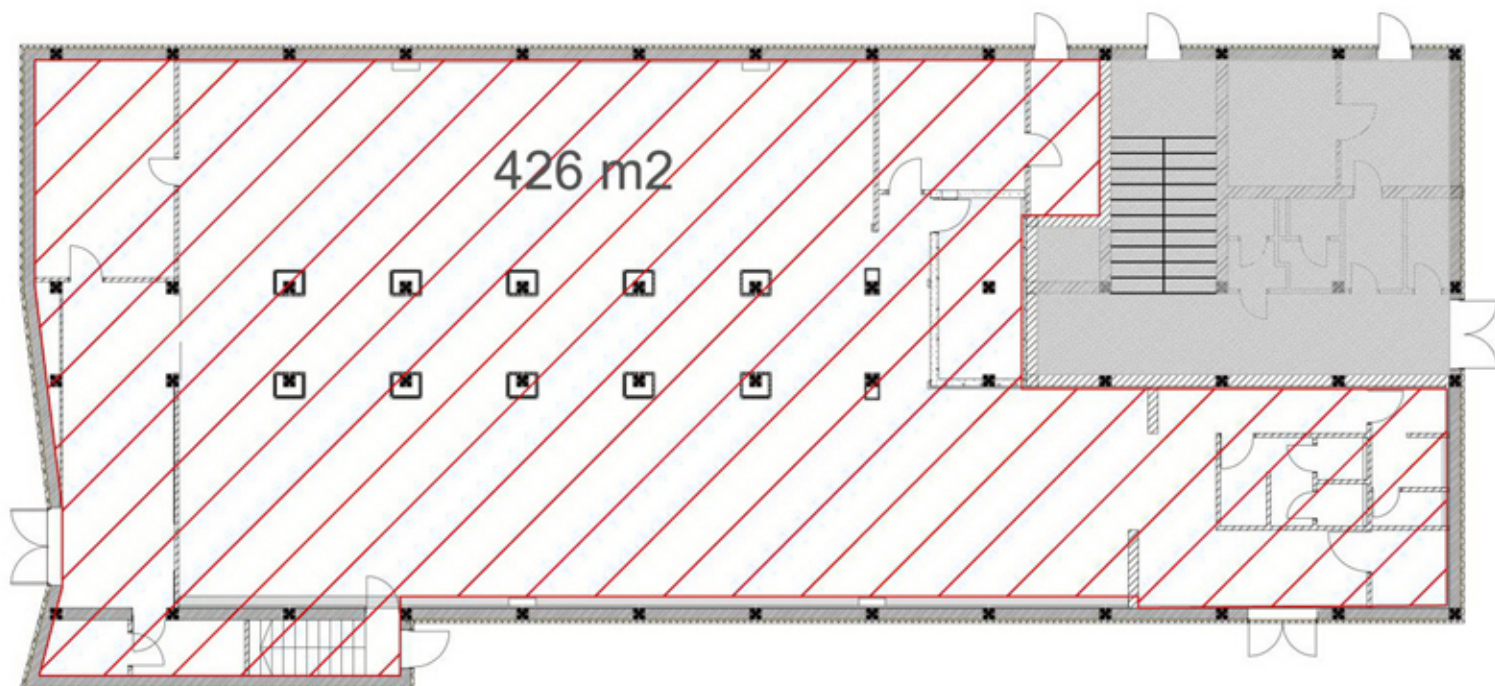
Érdeklődés esetén : Sándor Tamás ügyvezető
Varga István ügyvezető
Mobiltelefon: +36 20 3364983
+36 70 3189704

+36 46 504823
villkeszkft@gmail.com

AZ INGATLAN FÖLDSZINTJÉN TALÁLHATÓ EXKLUZÍV BÉRLEMÉNY



A földszint első osztályú játéktérrel céljára lett kialakítva.
(A korábbi bérlő a bérleményt - annak teljes felújítását követően, a
játéktermek megszüntetését elrendelő jogszabály hatálybalépése
miatt - használatba venni már nem tudta.)



A sötétített területek nem bérelhetők.

AZ INGATLAN FÖLDSZINTJÉN TALÁLHATÓ EXKLUZÍV BÉRLEMÉNY



A bérlemény 426m²-es földszinti és 51m²-es emeleti része légkondicionált, levegőcserélő berendezéssel, központi rendszerbe kötött tűz- és riasztórendszerrel, biztonsági ajtókkal, stb. van felszerelve. Előtér, 296m² terem, konyha, raktár, öltöző, fürdő, iroda, műszaki helység, pánccélterem, szerverhelység, exkluzív toalettek tartoznak hozzá.



Az exkluzív bérlemény bérleti díjának kialakítása egyedi megállapodás alapján történik!

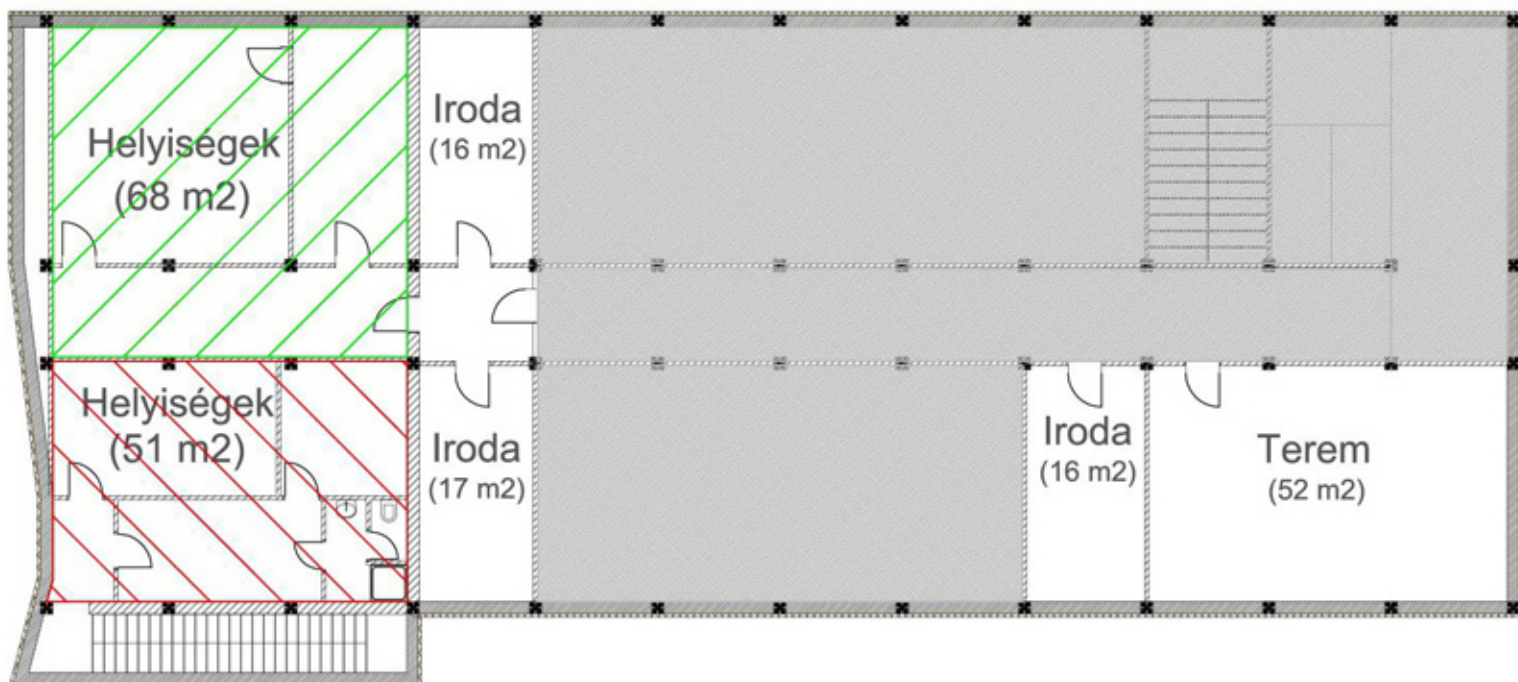
AZ EMELETEN KÜLÖN-KÜLÖN IS BÉRELHETŐ HELYISÉGEK



68 m²-es három helyiségből álló újonnan kialakított iroda;

52 m²-es terem

15-18 m²-es irodák is bérelhetők még.

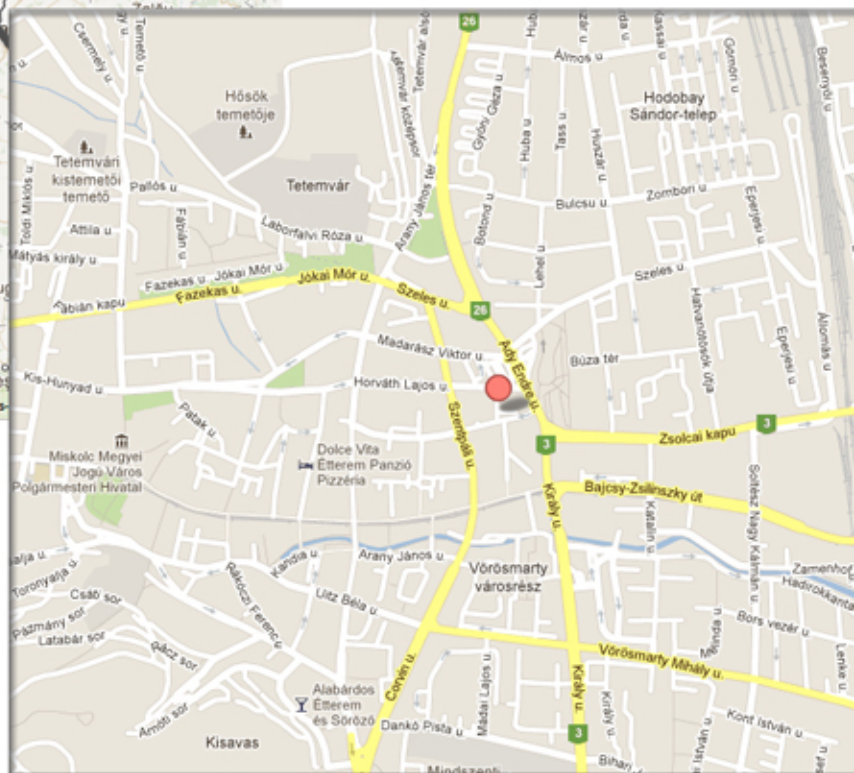
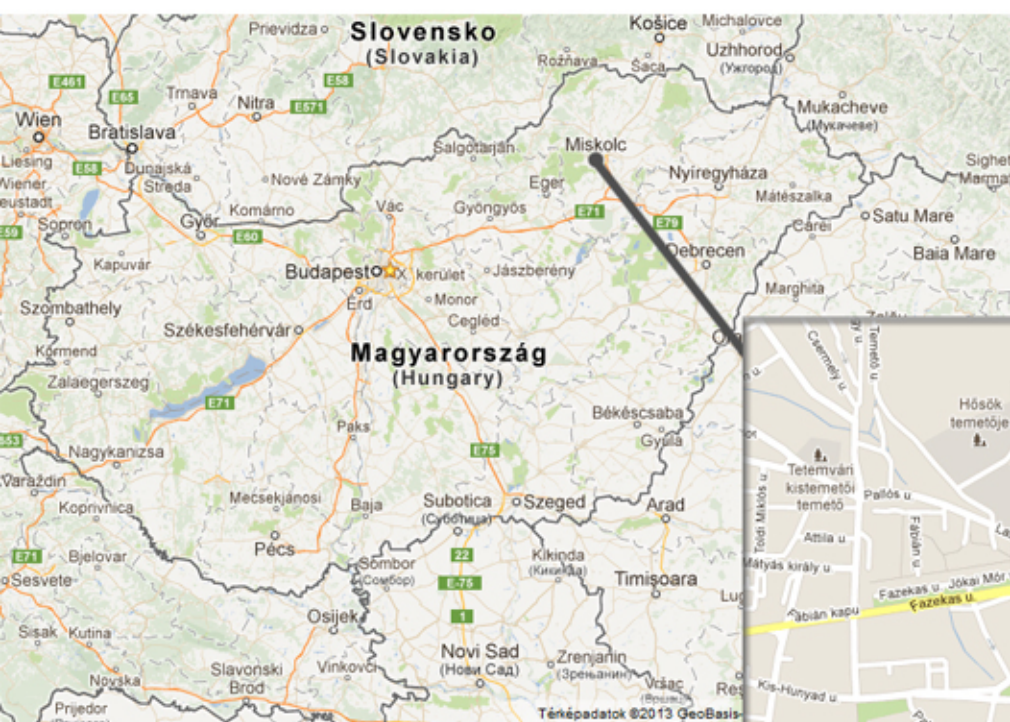
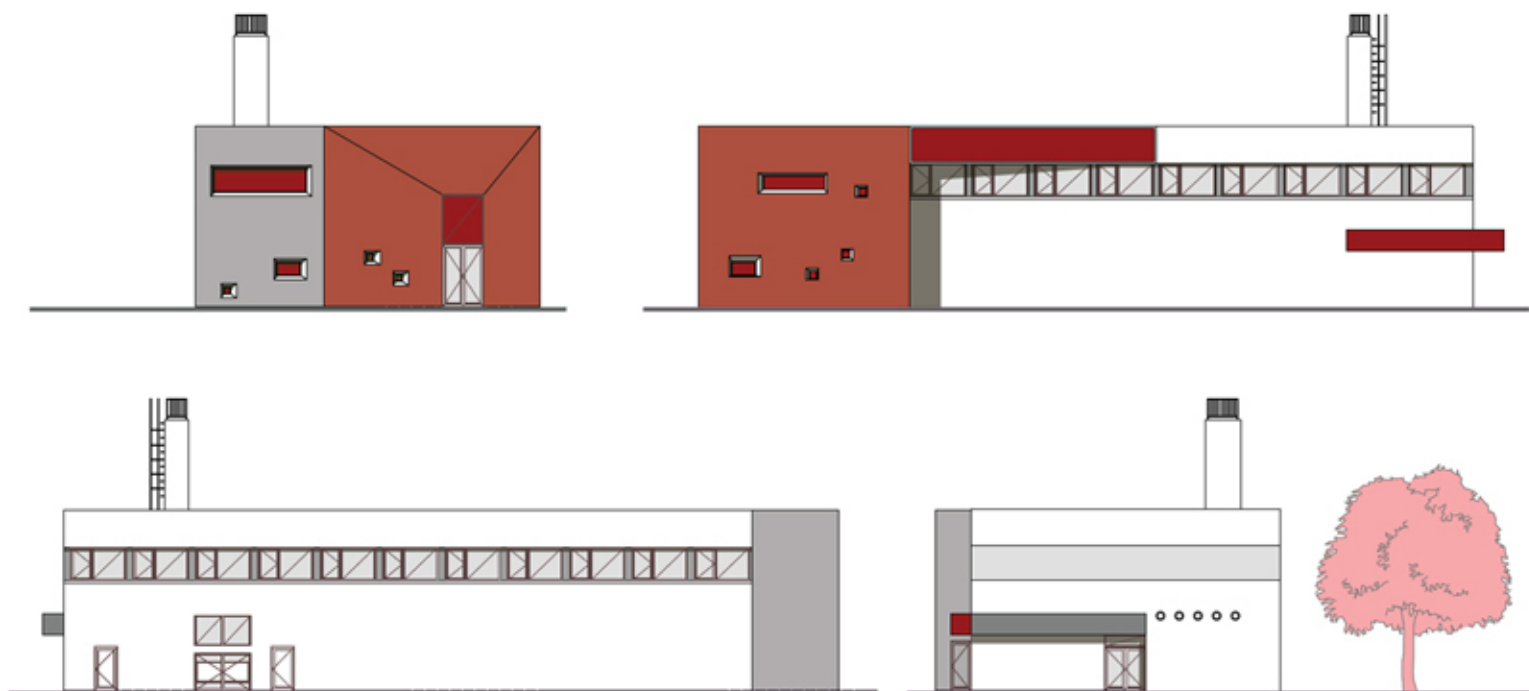


A sötétített területek nem bérelhetők,
a vörös sraffozásos terület pedig az exkluzív bérleményhez tartozik.

Az emeleti helyiségek szintén légkondicionáltak, vagy a légkondicionáló berendezések telepítése már elő vannak készítve.

Az emeleti bérlemények bérleti díja
2000 - 2500 Ft + rezsiköltség + ÁFA /m²/hó
között mozog, helytől és mérettől függően.

A BÉRLEMÉNY HOMLOKZATI RAJZAI ÉS ELHELYEZKEDÉSE



A helyszín illetve az épület
3D ábrázolásban is megtekinthető
a Google Föld alkalmazásban.
Koordináták: $48^{\circ} 06' 17.5''\text{É}$;
 $20^{\circ} 47' 22.5''\text{K}$